

Отчет
ООО «Фирма «Специзол» и Совета многоквартирного дома
по ул. Учительская, 9 в г. Сочи
об использовании денежных средств, полученных
от сдачи в аренду общедомовых помещений

В соответствии с протоколом № 9/2021-1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Учительская, г. Сочи от 17.03.2021 была осуществлена сдача в аренду следующих нежилых помещений в доме для использования в качестве кладовых:

Этаж, на котором расположено помещение	Ф.И.О. арендатора	Размер арендной платы за 25 лет, руб.
9	Василевская Анжелика Альбертовна	196080
7	Игитян Елена Юрьевна	493920
10	Валуева Римма Михайловна	493920
13	Лобода Елена Владимировна	0
17	Антощенко-Оленева Алла Валерьевна Федорова Эльвира Михайловна	493920
18	Демиденко Лариса Ивановна	493920
2	Ольшевская Алла Захаровна	493980
5	Кравченко Анатолий Геннадьевич	493920
12	Краснов Александр Николаевич	600000
15	Григорьев Андрей Владимирович	493920
11	Фидиева Ирина Аркадьевна	493920
Итого получено:		4747500

Планируется передача в аренду с получением арендной платы следующих помещений:

Этаж, на котором расположено помещение	Ф.И.О. арендатора
16	Сурдонкина Елена Владимировна
3	Сачава Наталья Николаевна
14	Слезавина Елена Алексеевна
6	Быковский Егор Александрович
8	Стебелева Наталья Николаевна
4	Попова Наталия Александровна

Из полученных средств по состоянию на 7 декабря 2022 г. на предусмотренные общим собранием цели было израсходовано:

№ протокола Совета дома	Наименование расхода	Сумма по договору, руб.	Вознаграждение управляющей организации 10%, руб.	Всего, руб.
1	Устранение замечаний по пожарной безопасности дома	871000	87100	958100
2	Ремонт грузового лифта	63000	6300	69300
3	Расчет нагрузки на ограждение кровли (в рамках устранения замечаний к пожарной безопасности дома)	30000	3000	33000
4	Расчет пожарных рисков	189000	18900	207900
5	Приобретение армированных стекол для дверей в МОП дома	64202	6420	70622
6	Вынесение на местность границ участка дома	16000	1600	17600
7	Установка забора участка дома	432000	43200	475200
8	Разработка плана пожаротушения	61000	6100	67100
9	Обследование системы пожаротушения	50000	5000	55000
11	Оборудование автоматического открывания ворот	39000	3900	42900
12	Приобретение доводчиков на двери в МОП дома	9035	903	9938
14	Приобретение плитки на облицовку забора	107601	10760	118361
15*	Ремонт фасада дома	593281	59328	652609
16	Работы по отделке забора керамогранитом	145600	14560	160160
17*	Ремонт общедомовых балконов (отделка короед)	60482	6048	66530
18	Приобретение клея для керамогранита	7740	774	8514
19	Приобретение клея для керамогранита	5943	594	6537
20	Изготовление и установка секций забора участка дома	148200	14820	163020
21	Приобретение брусчатки для придомовой территории	184500	18450	202950
22	Приобретение вазонов для придомовой территории	59280	5928	65208
24	Установка ограждения (для защиты от падения с высоты)	40000	4000	44000
26	Приобретение детской горки (с доставкой)	50300	5030	55330
27	Приобретение скамеек на придомовую территорию	17800	1780	19580
28	Приобретение детских качелей и турника (с доставкой)	70200	7020	77220
29*	Ремонт пола общедомовых балконов	271370	27137	298507
30	Приобретение материалов для ремонта общедомовых балконов	20760	2076	22836

31	Приобретение анкеров на детскую площадку	3150	315	3465
32	Приобретение дополнительных материалов для ремонта общедомовых балконов	10512	1051	11563
33	Приобретение бетонных вазонов для общедомовой территории	35340	3534	38874
34	Приобретение материалов для ремонта общедомовых балконов	3315	331	3646
35	Выполнение работ по нанесению резинового покрытия на детскую площадку	68400	6840	75240
36*	Ремонт холла второго этажа	145600	14560	160160
37	Доплата за увеличение площади покрытия резиной детской площадки	3600	360	3960
38	Оплата расчета стоимости вынесения газопровода за границы участка дома	8445	844	9289
	ИТОГО	3885656	388563	4274219

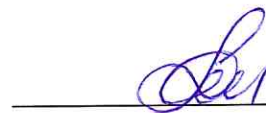
Примечание: Знаком «*» отмечены протоколы Совета дома, работы по которым продолжаются в настоящее время.

Директор ООО «Фирма
«Специзол»

Председатель Совета
многоквартирного дома



/Зинковский Ю.В./



/Савченко Т.Е./

8 декабря 2022 г.